

ПЛАТФОРМА «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

Пакет сервисов «Капитальный ремонт»

ООО «Смарт-Сити»



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

Пакет «Капитальный ремонт»

- 1 Контроль исполнения региональной программы капитального ремонта**
Визуализация хода исполнения РПКР по данным Минстроя России в различных разрезах: от интерактивной карты до конкретного дома. Контроль просрочек выполнения работ.
- 2 Контроль реализации проектов по капитальному ремонту в разрезе подрядчиков**
Информация по каждому подрядчику, выполнявшему работы в регионе. Рейтинг подрядчиков по КР.
- 3 Сравнение удельной стоимости работ по капитальному ремонту с домами-аналогами**
Выявление аномалий в стоимостных параметрах и параметрах конструктивных элементов.
- 4 Прогнозирование финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта**
Моделирование прогнозного баланса РПКР по годам с подомовой детализацией. Расчет оптимальных параметров размера взноса.
- 5 Мониторинг подрядчиков по КР**
Лента событий по юридическим лицам, выполняющим работы по КР в регионе: ликвидация, банкротство, смена руководителя итд.
- 6 Сервис LITE BIM (см. отдельную презентацию)**
Единая цифровая среда коммуникаций между техническим заказчиком и подрядчиками по капитальному ремонту. Полный жизненный цикл от проекта до СМР. Бизнес-процессы согласования документов.

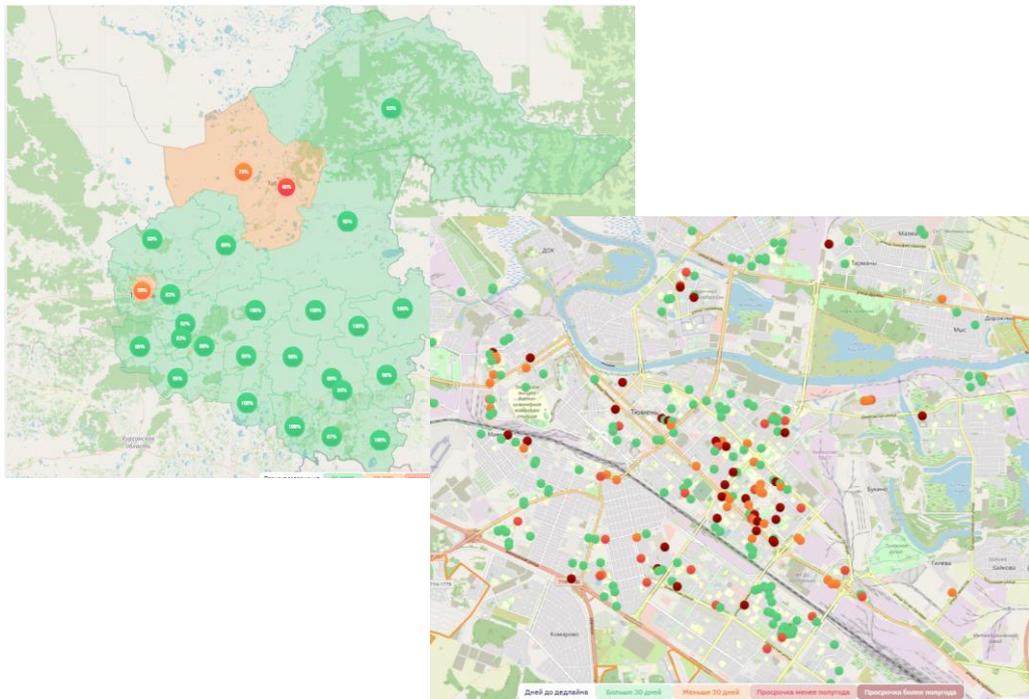


СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

1

Контроль исполнения региональной программы капитального ремонта

Визуализация хода исполнения РПКР по данным Минстроя России в различных разрезах: от интерактивной карты до конкретного дома. Контроль просрочек выполнения работ.



- Контроль плана/факта выполнения работ в разрезе каждого муниципального образования и года краткосрочного плана
- Отслеживание просрочек выполнения работ с детализацией до конкретного объекта
- Отслеживание фактов позднего контрактования с подрядчиком
- Формирование отчетов о ходе реализации краткосрочного плана и сбора средств в фонд капитального ремонта
- Возможность увидеть проблемные проекты «глазами» федерального регулятора для принятия управленческих решений на уровне субъекта



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

Мониторинг и анализ краткосрочного плана капитального ремонта

Список работ

Описание работ: Любая | Вид работ и (или) услуг: Любая | Показать даты

Инициальный район: Любая | Новый формат ввода ИР: Любая

Адрес: | Поиск по адресу: Любая ошибка | Найти | Сформировать

№	Срок исполнения работ Год, последний работы	Наименование муниципального района	Адрес многоквартирного дома	Виды работ и (или) услуг	Предельная стоимость	Объем, кв. м, шт.,	Ед. изм.	Ошибки
					Утверждена / предельная на кв.м., шт.,			
ИТОГО			388	473	2 607 444 790,38 ₽	--		
1	2024 2022	город Томск ОКМТО (731705000)	Томская обл., г Томск, проезд Шанский, д 7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	9 209 030,89 ₽ 806,94 €/309,94 кв.м		кв.м, общ. площадь МКД	Данные работы выполнены, 2022 году, межремонтный интервал 30 лет
2	2024 1978	Томский муниципальный район ОКМТО (731440000)	Томская обл., Томский р-н, с Казарка, ул Шолохова, д 11	Ремонт фасада	6 044 958,49 ₽ 1 642,26 кв.м	2201,10	кв.м.	Не указан тип фасада
3	2024 1984	город Тобольск ОКМТО (731700000)	Томская обл., г Тобольск, пер. 4, д 31	Ремонт крыши	1 000 057,48 ₽ 8 208,79 кв.м	192,00	кв.м.	Не указан тип кровли
4	2024 2022	город Томск ОКМТО (731705000)	Томская обл., г Томск, ул Степная, д 24 с 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3 832 903,69 ₽ 78,64 €/309,64 кв.м		кв.м, общ. площадь МКД	Данные работы выполнены, 2022 году, межремонтный интервал 30 лет
5	2024 2022	Западноуральский городской округ ОКМТО (731703000)	Томская обл., г Западноуральск, ул Самаркина, д 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	1 972 633,02 ₽ 311,22 €/309,12 кв.м		кв.м, общ. площадь МКД	Данные работы выполнены, 2022 году, межремонтный интервал 40 лет
6	2024 2020	Томский муниципальный район ОКМТО (731440000)	Томская обл., Томский р-н, с Казарка, ул 87 лет Октября, д 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	1 282 360,76 ₽ 311,22 €/309,12 кв.м		кв.м, общ. площадь МКД	Данные работы выполнены, 2020 году, межремонтный интервал 40 лет
7	2024 1994	город Томск ОКМТО (731705000)	Томская обл., г Томск, ул Клары Цеткин, д 23	Ремонт крыши	6 543 343,72 ₽ 4 949,62 кв.м	1119,87	кв.м.	Не указан тип кровли
8	2024 2022	город Томск ОКМТО (731705000)	Томская обл., г Томск, пер 2-й Степной, д 7в	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	992 196,44 ₽ 311,22 €/309,12 кв.м		кв.м, общ. площадь МКД	Данные работы выполнены, 2022 году, межремонтный интервал 40 лет
9	2024 2009	город Томск ОКМТО (731705000)	Томская обл., г Томск, ул Самарцева, д 39	Ремонт крыши	44 642 290,00 ₽ 14 846,40 €/1919,87 кв.м	9000,00	кв.м.	Превышение предельной стоимости

- Мониторинг по видам и стоимости работ краткосрочного плана по каждому МКД
- Автоматический анализ данных на ошибки:
 - отсутствие информации о конструктиве;
 - превышение предельной стоимости работ;
 - нарушение межремонтного интервала;
- Выявление аномальных значений стоимости работ
- Поиск данных по 6 атрибутам
- Фильтрация МКД по характеристикам дома и конструктивным элементам



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

2

Контроль реализации проектов по капитальному ремонту в разрезе подрядчиков

Информация по каждому подрядчику, выполнявшему работы в регионе. Рейтинг подрядчиков по КР.

64 / 100	1 место из 119 (2020 г.) ▲12 Рейтинг подрядчиков КР	155 Всего работ	243 708 699,58 Р Общая сумма контрактов	21 028 994,60 Р-- Общая сумма неустойки	45 ● 29% Просрочено	118 Неустойка	8,63% Ср. % неустойки
Текущие работы История работ Сводка Муниципальные округа							
Все Без спецсчетов							
№	Адрес дома	Вид работ	Наименование заказчика	Дата договора	Стоимость работ, Р	Крайний срок по договору	Ход выполнения
1	Тюменская обл, Тюменский р-н, п Московский, ул Озерная, д 5	Разработка проектной документации	НО "ФКР ТО"	19.03.2021	72 043	● 28.05.2021	Просрочена 13 дн.
2	Тюменская обл, Тюменский р-н, п Московский, ул Озерная, д 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	НО "ФКР ТО"	19.03.2021	1 218 329	01.08.2022	Осталось 417 дн.
3	Тюменская обл, Тюменский р-н, п Боровский, ул 8 Марта, д 1	Разработка проектной документации	НО "ФКР ТО"	19.03.2021	70 038	● 28.05.2021	Просрочена 13 дн.
4	Тюменская обл, Тюменский р-н, п Боровский, ул 8 Марта, д 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	НО "ФКР ТО"	19.03.2021	1 568 859	01.08.2022	Осталось 417 дн.
5	Тюменская обл, Тюменский р-н, п Боровский, ул 8 Марта, д 2	Разработка проектной документации	НО "ФКР ТО"	19.03.2021	74 594	● 28.05.2021	Просрочена 13 дн.

Детальный анализ проблемных проектов по капитальному ремонту в разрезе как МКД, так и подрядчика

Оперативный анализ состояния всех выполняемых проектов подрядчика

Формирование рейтинга подрядчиков по капитальному ремонту по годам

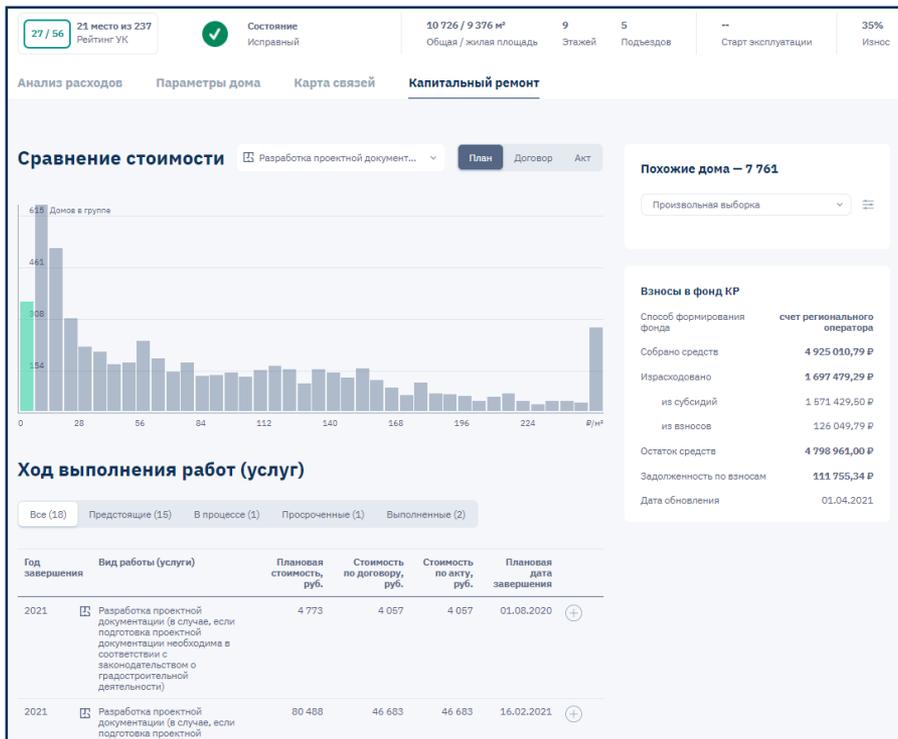
Формирование исторических данных о выполненных работах подрядчиком в регионе



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

3

Сравнение удельной стоимости работ по капитальному ремонту с домами-аналогами
Выявление аномалий в стоимостных параметрах и параметрах конструктивных элементов.



■ Поиск аномалий в данных программы капитального ремонта, подбор аналогов МКД по конструктивным элементам

■ Анализ соблюдения предельной стоимости работ по капитальному ремонту в разрезе конструктивных элементов

■ Поиск расхождений в данных по параметрам МКД, публикуемым в ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

4

Прогнозирование финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта

Моделирование прогнозного баланса РПКР по годам с подомовой детализацией. Расчет оптимальных параметров размера взноса.



- Автоматизированный расчет баланса программы капитального ремонта в разрезе каждого МКД
- Подбор оптимальных значений по размеру взноса и ставкам субсидирования в случае разбалансировки программы
- Возможность моделирования с ручным подбором параметров пользователем
- Анализ мероприятий по каждому МКД, искажающих баланс программы КР, выявление аномалий в данных для корректировки программы



СЕРВИСЫ ПЛАТФОРМЫ «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»

5

Мониторинг подрядчиков по КР

Лента событий по юридическим лицам, выполняющим работы по КР в регионе: ликвидация, банкротство, смена руководителя итд.

Результаты за период (10.05.2021 – 10.06.2021)

Лента событий

Новые участники 0 Реорганизация участника 1 Начата ликвидация 1 Ликвидировано за период 2

Все УК (24) ТСК (3) КР (12) РСО (7) Все виды событий 10-05-2021 ~ 10-06-2021 Выгрузить данные

№	Наименование	МСП	ИНН	Дата	Тип события	Старое значение	Новое значение
1	ООО "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"	✓	7810694215	08.06.2021	Изменение штатной численности	8	5
2	ООО "ПРОМСТРОЙ"	✓	7203298219	07.06.2021	Изменение штатной численности	2	3
3	ООО "УСПЕХ"	✓					
4	ООО "СМУ-24"						
5	ООО "ПРОЕКТМСТРОЙ"	✓					
6	ООО "ПРОЕКТМСТРОЙ"	✓					
7	ООО "ЭЛИТМСТРОЙ"	✓					
8	ООО "ЭЛИТМСТРОЙ"	✓					

Реквизиты подрядной организации

Статус организации в стадии банкротства 1
Последнее изменение в базе ФНС: 03.06.2021
Детальный статус: Признано неустойчивым (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

Сокращенное наименование ООО "СМУ-24"	Полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМУ-24"	
Адрес 627753, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ИШИМ, УЛИЦА РОКОССОВСКОГО, ДОМ 26, ЗДАНИЕ 1/2	ОГРН 1027201234433	ИНН / КПП 7205010740 / 720501001
Конкурсный управляющий Ний Анатольев Валериевич	Дата регистрации 15.04.2002	Дата ликвидации --
Наличие дисквалифицированных лиц Дисквалификация лиц отсутствует ✓	Веб-сайт --	e-mail --
Категория предприятия (МСП) --	Дата включения в реестр МСП --	
Система налогообложения УСН	Уставной капитал, руб. 100 000	Среднесписочная численность 1
Доходы по бух.отчетности, руб. --	Расходы по бух.отчетности, руб. --	Налог на имущество, руб. 5 803 386
Задолженность по штрафам, руб. 24 408		

Оперативное отслеживание статуса подрядчиков по капитальному ремонту с еженедельной рассылкой дайджеста о произошедших изменениях

Снижение времени поиска требуемой информации в различных информационных системах о подрядчике

Вся информация о подрядчике капитального ремонта в одном окне



НАШИ КОНТАКТЫ

Закажите презентацию системы и бесплатный пробный доступ

Максим Рогожин

Генеральный директор



Telegram: [@max_slv](https://www.instagram.com/@max_slv)



E-mail: rogozhin@smcity.ru



Телефон: +7(916)-317-51-93

Максим Михальченко

Руководитель направления смарт-решений



Telegram: [@maks_1206](https://www.instagram.com/@maks_1206)



E-mail: mikhalchenko@smcity.ru



Телефон: +7(963)-450-60-06